

Vink Bouw realiseert met Hotel BOAT&CO een echte **BLIKVANGER**



Milieuvriendelijk bouwen, met extra aandacht voor energie- en materiaalgebruik is vanzelfsprekend in de gewenste klimaatneutrale wijk Houthaven.



“Tot voor kort was het nog BOOT&CO, verwijzend naar de vroegere Houtzagerij Boot en Co in de Houthavens. De vele buitenlandse gasten rechtvaardigen het verengelsen een beetje.”

“We zijn volop bezig met de afbouw van 82 suites, altijd het zwaartepunt van de bouw van een hotel”, volgens Bas Kok, projectleider en eindverantwoordelijke bij Vink Bouw. In de Amsterdamse Houthaven vinden de afrondende werkzaamheden plaats aan Hotel BOAT&CO, een echte blikvanger in een transformatiegebied.

“Voor de kamers en gangen zitten we midden in de afdouwtrein. We hantieren een specifieke volgorde van de afbouw. De eerste kamers zijn bijna gereed voor oplevering. Bij de laatste kamers is net de grove afbouw afgerond. En in de publieke ruimtes van het hotel, het hoge atrium in de lobby, de gym, sauna-wellness en publieke toiletten zijn we met de fijne afbouw gestart.”

Upgrade in afbouw

De basisopdracht werd aangevuld met specifieke wensen van de hotelier, zoals een upgrade op de afbouw, een hoger afwerkingsniveau van de wanden en de vloeren van de kamers, gangen en

publieke ruimtes. En bijvoorbeeld een custommade keuken in de suites. Het complete ontwerp van de afbouw kwam van interieurarchitect Martin Brudniski Design Studio uit Londen.

Ontwikkelcombinatie

“Het bestek kaderden we af met drie partijen vanuit de ontwikkelcombinatie BOOT&CO Ontwikkeling”, legt Kok uit. “Naast Vink Bouw, waren dat IQNN Vastgoed als ontwikkelaar en de City ID Group als hotelier. Mijn opdracht was het bouwkundig gereed te krijgen. De drie nevenaannemers, Schoonderbeek, Kersbergen en Van Galen verzorgden de installaties. De coördinatie daarvan lag

EIGENAAR

[BouwInvest](#), Amsterdam

HOTELIER

[City ID Group](#), Amsterdam

ONTWIKKELAAR

[IQNN vastgoed BV](#), Den Haag

ARCHITECT

[Kollhoff & Pols architecten BV](#), Den Haag

INTERIEURARCHITECT

[Martin Brudniski Design Studio](#), Londen

BOUWER

[Vink Bouw](#), Nieuwkoop

INSTALLATIEADVISEUR

[Techniplan Adviseurs](#), Rotterdam

CONSTRUCTEUR

[Pieters Bouwtechniek](#), Delft

VERKOOPADVISEUR

[CBRE Hotels](#), Amsterdam

KOSTENDESKUNDIGE

[Basalt bouwadvies](#), Nieuwegein

INSTALLATIEBEDRIJF

[Kersbergen](#), Zeist

KLIMAATINSTALLATIE

[Van Galen](#), Rotterdam

LUIFEL

[Smederij Oldenhove](#), Vorden

STOFFERING

[Dutch Interior Group](#), Vriezenveen

BOUWPROGRAMMA

Lobby, receptie, delicatessenzaken, bar, restaurant en lounge-ruimte, spa/fitness en een parkeerkelder met 48 parkeerplaatsen.

BOUWPERIODE

Medio 2017 – tweede kwartaal 2019

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

7.800 vierkante meter



Milieuvriendelijk bouwen, met extra aandacht voor energie- en materiaalgebruik is vanzelfsprekend in de gewenste klimaatneutrale wijk Houthaven.

Smederij Oldenhave: 'Hand van de meester'

Smederij Oldenhave legt in de eigen werkplaats in Vorden de laatste hand aan de werkzaamheden voor de luifel van Hotel BOAT&CO. "Een grote stalen luifel met flink wat smeedwerk erin", legt Erik Oldenhave uit. "En daar zit niets haaks of recht aan, alles is rond en schuin. In opdracht van Vink Bouw zijn we bij het project gehaald. Wij zitten hoofdzakelijk in de restauratie. Als iets niet meer gangbaar is, komen ze bij ons terecht, ook bij nieuwbouw. Ons werk is de beste reclame."

"In principe lag het ontwerp natuurlijk al lang klaar. Maar wij geven echt wel aan of het te maken is. Deze architect is gericht op zoek gegaan naar een ambachtelijke smid, nadat andere partijen het niet voor elkaar kregen. Het is toch echt specialistisch werk."

Voor de bouwvak moet alles opgeleverd zijn. Qua planning zoekt Smederij Oldenhave nooit het uiterste op. De luifel is dan ook ruim op tijd klaar en zal op afroep buiten tegen de gevel geplaatst worden.

dan wel weer bij Vink Bouw, door de vele raakvlakken met het bouwkundige deel."

Van BOOT naar BOAT

"Dezelfde partijen waren ook betrokken bij Hotel TWENTY EIGHT aan het Stadionplein in Amsterdam. Hotel BOAT&CO is daar een direct voortvloeiende uit. Tot voor kort was het trouwens nog BOOT&CO, verwijzend naar de vroegere Houtzagerij Boot en Co in de Houthaven. De vele buitenlandse gasten rechtvaardigen het verengelsen een beetje."

Niet alleen longstay

"De hotelappartementen komen in verschillende vormen en maten. De volledig functionele keuken verradert de insteek op expats. Maar ook mensen die langere tijd in de stad zijn voor een beurs of als werknemer van internationale bedrijven zijn geïnteresseerd. Je kan er ook een weekend of een dag verblijven, hoor."

Prettiger dan in je eentje

"De bouwactiviteiten voor deze nieuwe wijk gaan nog flink wat jaren door", gaat Kok verder. "In verschillende faseringen worden bouwrijen opgestart en weer afgerond. Gemeente Amsterdam legde alle bouwwegen vooruit aan. Daarnaast faciliteren ze gesprekken met alle partijen en handhaven strak wat betreft afspraken en opleveringen. Het dwingt alles en iedereen goed na te denken. Het is daardoor zeker niet lastiger werken in een transformatiegebied. Misschien zelfs prettiger dan in je eentje moeten bouwen."

Bewuste Bouwer

Milieuvriendelijk bouwen, met extra aandacht voor energie- en materiaalgebruik is vanzelfsprekend in de gewenste klimaatneutrale wijk Houthaven. BOAT&CO wordt dan ook een zeer duurzaam hotel, met een EPC van 0,041. "Het ontwerp-certificaat BREEAM Excellent haalden we ruimschoot", merkt Kok trots op. "Bij oplevering gaan we op dezelfde voet verder. Een klein onderdeel daarvan is de gedragscode Bewuste Bouwer; hoe werk je, hoe informeer je de omgeving en hoe ga je om met geluid en veiligheid. Wij zijn niet anders gewend bij Vink Bouw. We bouwen veel binnenstedelijk. Met de burens afstemmen is ons niet vreemd."

In de Amsterdamse Houthaven vinden de afrondende werkzaamheden plaats aan Hotel BOAT&CO, een echte blikvanger in een transformatiegebied.



Smederij
Oldenhave



Bedrijvenweg 6

info@smederijoldenhave.nl

7251 KX Vorden

www.smederijoldenhave.nl

(0575) 55 14 28

DLVD advies

Dommerhold & Leeuwesteijn - brandexperts

Specialisten in Brandveiligheid

DLVD advies BV
De Geerden 24
5334 LE Velddriel
085 - 750 10 93
advies@DLVD.nl



DIG
Dutch Interior Group

Dutch Interior Group

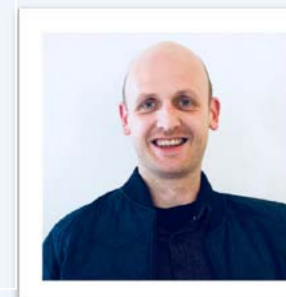
*Uw groothandel voor parket, PVC en laminaat.
Gegarandeerd de laagste prijs.*

Dutch Interior Group is uw groothandel!

Veelzijdige collectie en alle producten voorradig waardoor wij gegarandeerd de snelste levertijd hebben voor onze klanten. Kwaliteit staat bij ons hoog in het vaandel. Wij kunnen u vele producten leveren, voor een scherpe en lage prijs. Ook kunnen wij een totaalpakket verzorgen betreft de vloeren. Met onze eigen legservice onderscheiden wij ons van andere groothandels!

Contact.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen of wilt u graag verdere informatie? U kunt dan contact opnemen met Rik. Rik is een vriendelijke en meedenkende groothandel expert en kan u vrijblijvend informeren



Leverancier van:

- ✓ Parket vloeren
- ✓ PVC vloeren
- ✓ Laminaat vloeren
- ✓ Visgraat vloeren
- ✓ Meubelen
- ✓ Tegels
- ✓ Sanitair
- ✓ Traprenovaties
- ✓ Natural Products
- ✓ Kurkvloeren



www.dutchinteriorgroup.com Tel.: 0683909626

info@dutchinteriorgroup.com

‘Veelzijdig in vloeren’

“Het voorstel van interieurarchitect Martin Brudniski Design Studio lag er al toen we op verzoek van City ID Group aanschoven: houten vloeren in een specifieke kleur”, vertelt Rik Alfing van Dutch Interior Group. “Zo zijn we het traject ingegaan, als bekenden van elkaar. We werkten namelijk met dezelfde ploeg al aan Hotel TWENTY EIGHT.”

SAMENGESTELDE PARKETVLOER

“Op ons advies is het geen massief eikenhouten vloer geworden. In verband met onder meer de vloerverwarming is het handiger om voor een lamelparket te gaan. Vanuit functionaliteit en onderhoud wil je achteraf geen problemen krijgen. Qua werking van de vloer is dit beter. Aan de buitenkant zie je geen verschil. Het is een samengestelde parketvloer, een onderzijde van multiplex en een toplaag van 4 mm massief eiken.”

VLECHTWERK VAN TEGELS EN PARKET

In alle centrale gangen, appartementen, trappen en publieke ruimtes ligt stoffering van Dutch Interior Group. Deels met vloerbedekking en deels met hout. “De mooiste klus komt straks bij het bekleden van het atrium”, gaat Alfing verder. “Een gecombineerde vloer van vierkante tegels met lamelparket als vlechtwerk eromheen. Met ons gelegde proefstuk wisten we de architect, Vink Bouw en de hotelier te overtuigen van de schoonheid en onze vakkennis. Natuurlijk blijft het spannend. De complexiteit van deze twee verschillende materialen vraagt de nodige aandacht. Qua hoeveelheden en planning sturen wij zowel de tegelzetter als de parketlegger aan. Van tevoren brachten we ze bij elkaar om een goed plan te maken om deze klus goed aan te vliegen.”

VAN A TOT Z

“Door onze eigen legservice voor houten vloeren, PVC-vloeren, laminaat en tegels kunnen we een projectinrichting van het begin tot het einde begeleiden en verzorgen. Dat totaalpakket onderscheidt ons duidelijk van de gewone groothandels. Doordat onze inkopers wereldwijd inkopen, rechtstreeks bij de fabrieken, kunnen wij de laagste prijs garanderen.”